

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 14  
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская Терра России Аверьянов  
 Город, село Ульяновск район Ильинский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО «ТЭК нестационарного типа»  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южная»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 110
8. Общая площадь (кв.м) 5621.6
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ швейцарский заводской
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО «РЭУ Южная» В.В. Иванов

и членов комиссии (представителей собственников)  
Старший управленец ООО «РЭУ Южная» Тригорцев В.И.  
Менеджер ООО «РЭУ Южная» - Савкина С.В.

Старшего по дому Соб. № 69 Терезинс Ю.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	необслужив. без повреждений. Ремонт не тр.	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	удовлетв. - ремонт. Ремонт не тр. Запоры на замки	
3.	Окна, продухи	исследовано	
4.	Инженерные сети	транзитные отсутствуют в подвале	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, ржавчина коррозия, ржавчина удовлетв. вер. ремонт. Запасники на отк. удовлетв. - ремонт. Ремонт не тр.	т.р. - 60 м. к.р. ф63-130 см.
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	лифт - удовлетв. - ремонт. Ремонт не тр.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС коррозия	т.р. ф57-10 см.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует в подвале	требуется переключить
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлетв. вер. ремонт. Ремонт не тр.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	защитного слоя нет - отсутствует	т.р. - 120 см

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	исследовано - 1 шт	удовлетв. - ремонт. Ремонт не тр.
2.	ГВС	исследовано - 2 шт	удовлетв. - ремонт. Ремонт не тр.

3.	Отопление	исполнить - 1 шт	удовлетв. само
4.	Газоснабжение	нет	—
5.	Электроснабжения	исполнить - 1 шт	удовлетв. само
6.	Иные	нет	—
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений удовлетв. само самодельные	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют необходимо выровнять швы	т.р. - 80 см/м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений удовлетв. само	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту №1, 2, 13, 17, 18, 44, 45, 43, 70, 85, 57	—
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	—
10.	Навесы, входы в подъезд	рулонное покрытие остов	т.р. - 50 см/м
11.	Стены машинных отделений	нет	—
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. само	ремонт не требуется
13.	Отмостка	выполнено, дренаж	т.р. - 138 см/м; т.р. - 40 см/м
14.	Цоколь	бетонное покрытие	т.р. - 12 см/м
15.	Вытяжная вентиляция	в радиусе	самодельные
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений нет	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений удовлетв. само	ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлетвор. само в исправном состоянии самодельные	удов. само в исправном состоянии самодельные
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	исполнить в здании рулонное, оштукатуренное	т.р. - 150 см/м т.р. - 80 см/м

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ремонт кровли у нас. Ремонт не нужен удовлетвор. счет. - защитная нет удовлетв. счет нет — —	Ремонт не нужен — —
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Войлок, Флексит м-р. - 20 см	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв. счет. удовлетв. - сейчас удовлетв. - сейчас	Ремонт не нужен. Ремонт не нужен. Ремонт не нужен.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв. счет. удовлетв. счет. удовлетв. счет.	Ремонт не нужен. Ремонт не нужен. Ремонт не нужен.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв. - сейчас защитная и т.д.	Ремонт не нужен. м-р. установка скамеек - 2 шт
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Войлок, Флексит Войлок, Флексит нет имеется имеется удовлетв. счет. удовлетв. - счет многое	м-р. - 620 см <sup>2</sup> — — — — удовлетв. сейчас

**Выводы и предложения комиссии:**

Площадь помещений - 130 кв. м.  
площадь помещений - 130 кв. м., площадь КС - 130 кв. м.  
подземные котельная, насосная и котельная - 6 кв. м.  
Тред. котельная - площадь 80 кв. м., котельная - 80 кв. м.  
Котельная - 40 кв. м.; насосная - 20 кв. м.; котельная 40 - 60 кв. м.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Иванов В. В. Иванов

Члены комиссии:

Сидоров А. И. Тригорьев  
Р. Д. Селиванов

Старший по дому

Сед-1669 Сед - Территория Д. Д. 36-89-22  
Площадь помещений - 5 кв. м., КС через фундамент  
# 57-10 кв. м.; утепление помещений септика 4 кв. м.  
120 кв. м.; площадь бетонной плиты - 40 кв. м.; утепление  
стен - 2 кв. м., площадь 70, 8 кв. м. - 6 кв. м.<sup>2</sup>

